



УРБАНИСТИЧКИ
ЗАВОД
БЕОГРАДА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПАЈАЊЕ ТОПЛОВОДНИХ МРЕЖА
ГРЕЈНИХ ПОДРУЧЈА КАРАБУРМЕ, ТОПЛАНЕ „МИРИЈЕВО“ И
ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА“**

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ЗВЕЗДАРА

- Елаборат за рани јавни увид -



БЕОГРАД, 2024.

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“
Савски насип 11, Нови Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
Краљице Марије 1, Београд

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

**УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ**
Булевар деспота Стефана 56, Београд

РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Иван Милетић, дипл.инж.маш.

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

РАДНИ ТИМ:

Архитектура:

Јелена Костић, дипл.инж.арх.

Саобраћајно решење:

Олга Стојковић, дипл.инж.грађ.

Водоводна и канализациона мрежа:

Снежана Крстић, струк.маст.инж.грађ.

Електроенергетска и тк мрежа:

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Иван Милетић, дипл.инж.маш.

Заштита природе и зелене површине:

Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.

Заштита животне средине:

Сара Тилингер, маст.инж.пејз.арх.

Инжењерскогеолошки услови:

Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Постојећа планска документација:

Ивана Младеновић, дипл.екон.

Техничка сарадња:

Милица Вујић, инж.маш.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:

Предраг Крстић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Драгана Бибер, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
1.	УВОД	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	1
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	2
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
4.1.	<i>Постојећа планска документација</i>	6
4.2.	<i>Постојеће коришћење земљишта</i>	6
4.2.1.	Постојеће саобраћајне површине	7
4.2.2.	Постојеће јавне зелене површине	7
4.2.3.	Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе	7
4.3.	<i>Стање животне средине</i>	8
4.4.	<i>Инжењерскогеолошки услови</i>	9
5.	ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	10
6.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	10
7.	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	10
7.1.	<i>Планирана намена површина</i>	11
7.2.	<i>Површине јавне намене</i>	11
7.2.1.	Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом	11
7.2.2.	Планиране јавне зелене површине	12
7.2.3.	Планиране површине за инфраструктурне објекте и комплексе	12
8.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	13
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	13
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА	13

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПАЈАЊЕ ТОПЛОВОДНИХ МРЕЖА ГРЕЈНИХ ПОДРУЧЈА КАРАБУРМЕ, ТОПЛАНЕ „МИРИЈЕВО“ И ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА“

ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ЗВЕЗДАРА

- Елаборат за рани јавни увид -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, Топлане „Миријево“ и Топлане „Вишњичка бања“, градске општине Палилула и Звездара (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, Топлане „Миријево“ и Топлане „Вишњичка Бања“, градске општине Палилула и Звездара ("Службени лист града Београда", број 23/23) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Београда, под бројем 350-257/23-С, донела на седници одржаној 13. априла 2023. године, а на иницијативу предузећа ЈКП „Београдске електране“.

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком, границом Плана је обухваћен коридор за изградњу топловода на делу територије градских општина Палилула и Звездара. Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око 11 ha.

Граница обухвата подручје коридора за изградњу топловода дуж дела саобраћајница на Карабурми: Миријевски венац, Јованке Радаковић, Ладне воде, Драгослава Срејовића и Салвадора Аљендеа, а од топлане „Миријево“: Самјуела Бекета, Косте Нађа, Мирослава Крлеже, Подморничара Ђорђа Митровића и даље поред трафо станице „Београд 20“ и поред гробља „Лешће“ до топлане „Вишњичка бања“.

Коначна граница Плана утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћен је орто-фото снимак.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

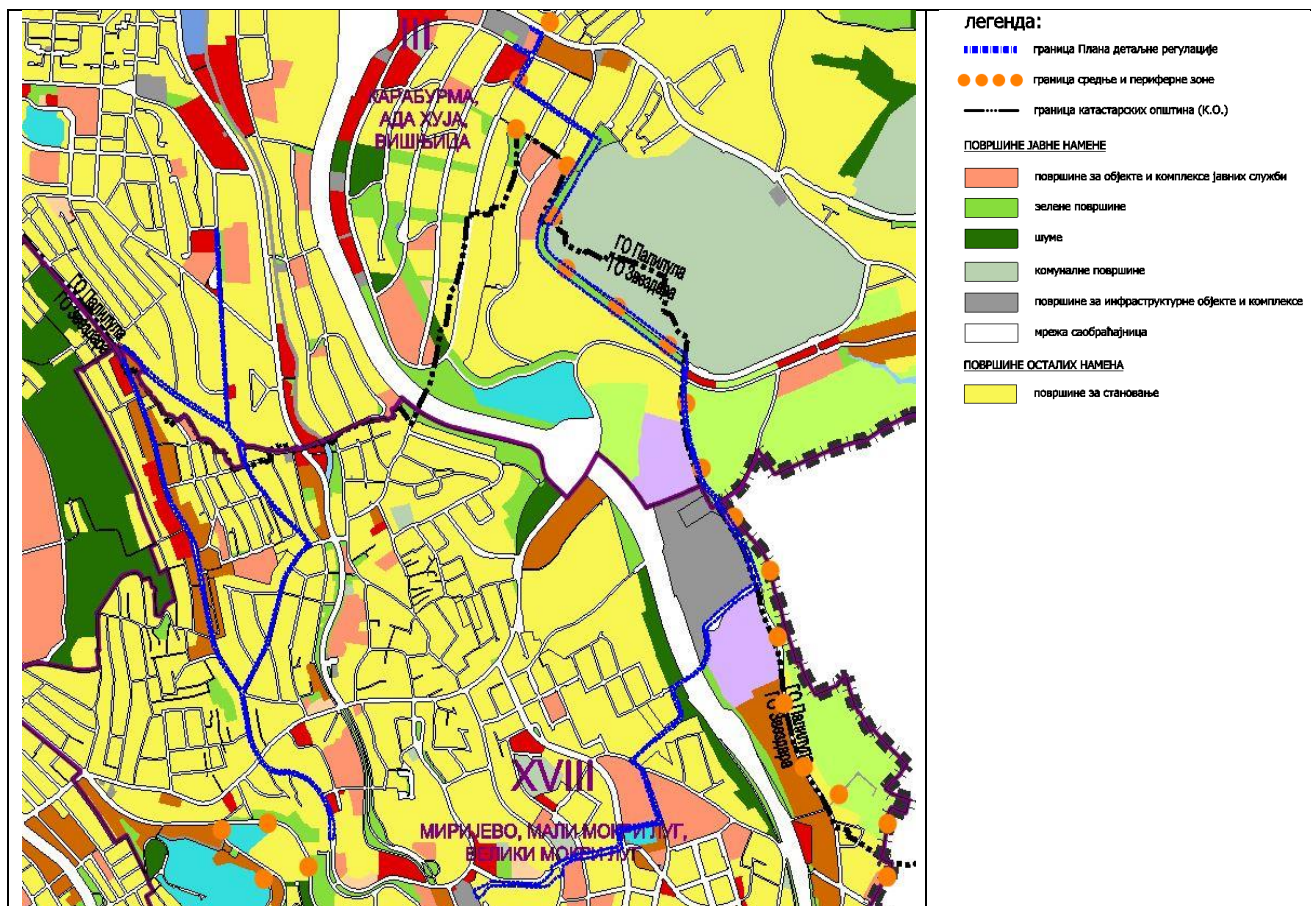
Шире окружење приказано је на графичком прилогу 1: „Шира ситуација са границом обухвата“, на орто-фото снимку, Р 1: 5000.

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана садржан је у: Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР грађевинског подручја Београда), Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, број 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП Београда) и Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде II. фазе прве линије метро система („Сл.лист града Београда“ број 6/23) (у даљем тексту: ПГР Шинских система - II. фаза прве линије метро система).

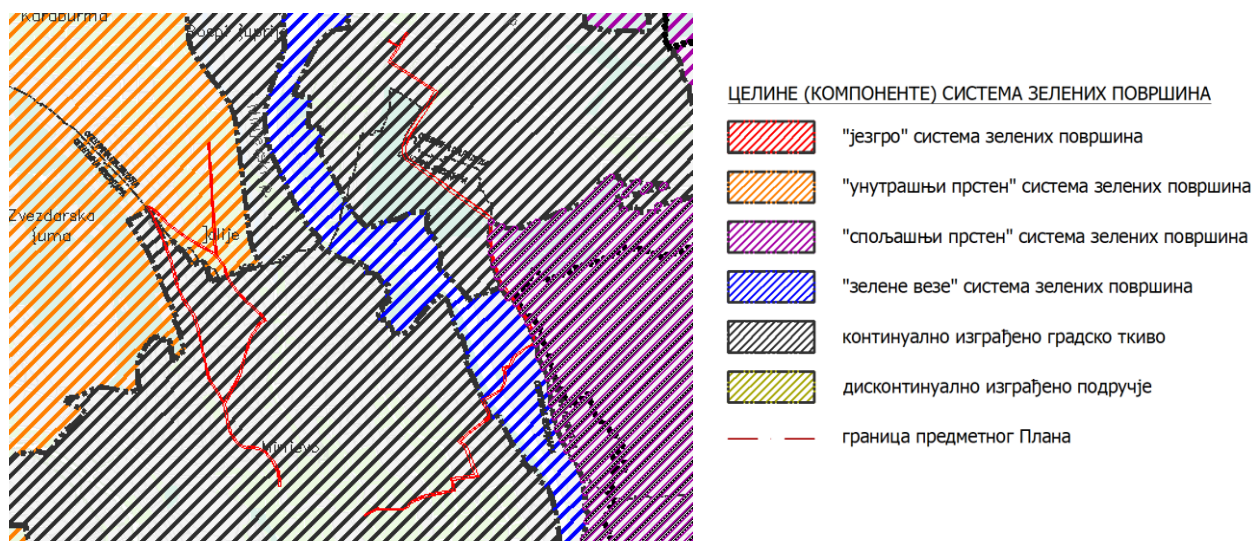
Према ПГР-у грађевинског подручја Београда предметни обухват се налази у оквиру целина: III (Карабурма, Ада Хуја, Вишњица) и XVIII (Миријево, Мали Мокри Луг, Велики Мокри Луг), у површинама планираним за:

- површине јавне намене:
 - мрежа саобраћајница
 - зелене површине
 - шуме
 - комуналне површине (КП1 - гробље)
 - објекти и комплекси јавних служби (Ј2- основне школе и Ј11- комплекси посебне намене)
- површине остале намене:
 - површине за становање (планирани топловод пролази кроз слободне и зелене површине у оквиру отвореног блока)



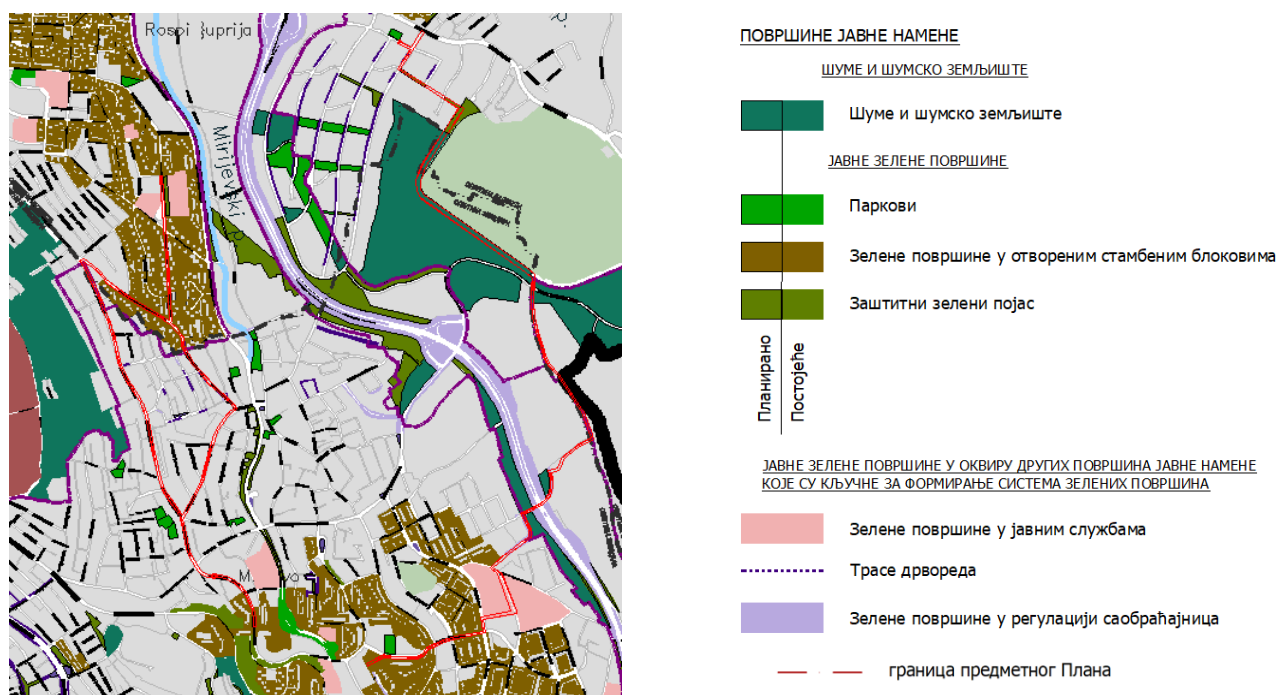
Извод из графичког прилога - "Планирана намена површина" (синтеза ПГР БГД и ИД ПГР БГД)

Према ПГР-у СЗП Београда предметни обухват се налази у следећим целинама: „Унутрашњи прстен“ система зелених површина, „Спољашњи прстен“ система зелених површина, „Зелене везе“ система зелених површина и Континуално изграђено градско ткиво. (Слика 1)



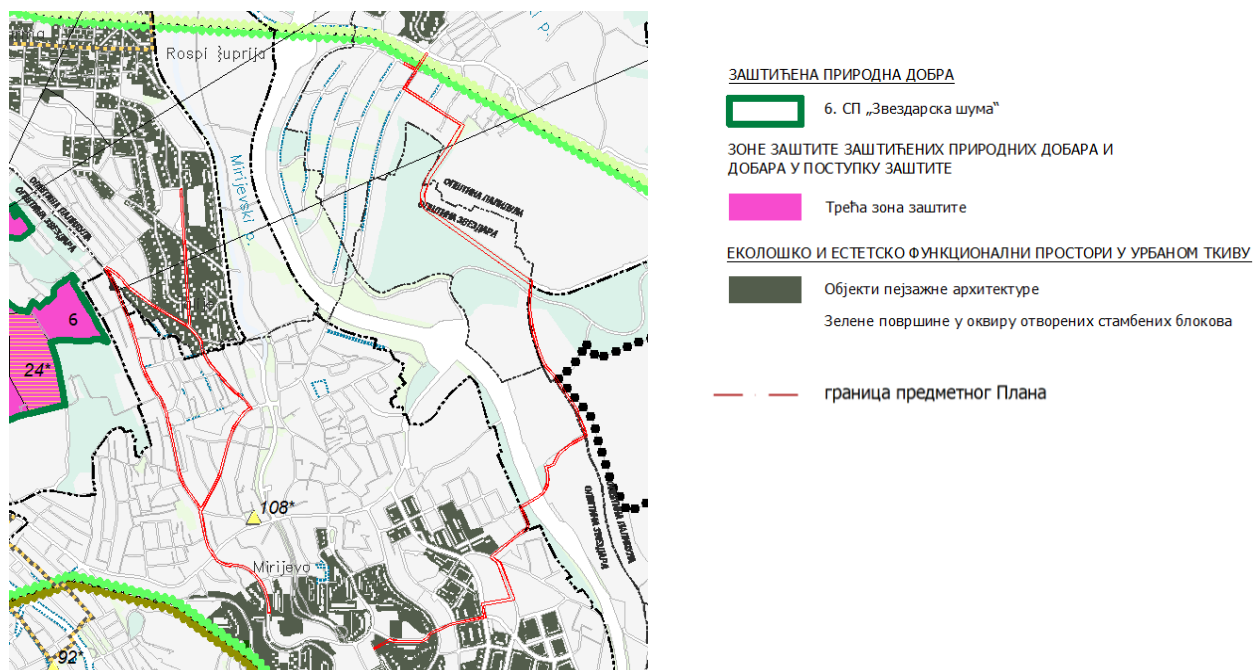
Слика 1 – Извод из Графичког прилога бр. 2 – Подела на целине

У оквиру граница предметног Плана и непосредном окружењу, ПГР СЗП Београда планирано је **очување и унапређење постојећих** јавних зелених површина у отвореним стамбеним блоковима, у регулацији саобраћајница (појединачна стабла и групе стабала) и у оквиру парцела јавних служби. Такође, планирано је **формирање нових јавних зелених површина** типа парк, заштитних зелених појасева и нових шума (Слика 2).



Слика 2 – Извод из Графичког прилога бр. 3 – Планирани систем зелених површина

У обухвату предметног Плана нема заштићених подручја. Урбанистичку заштиту уживају зелене површине отвореног стамбеног блока које се штите као Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву. У непосредној близини налази се заштићено подручје СП „Звездарска шума“. (Слика 3).



Слика 3 - Извод из Графичког прилога бр. 4 – Заштита природних и културних вредности

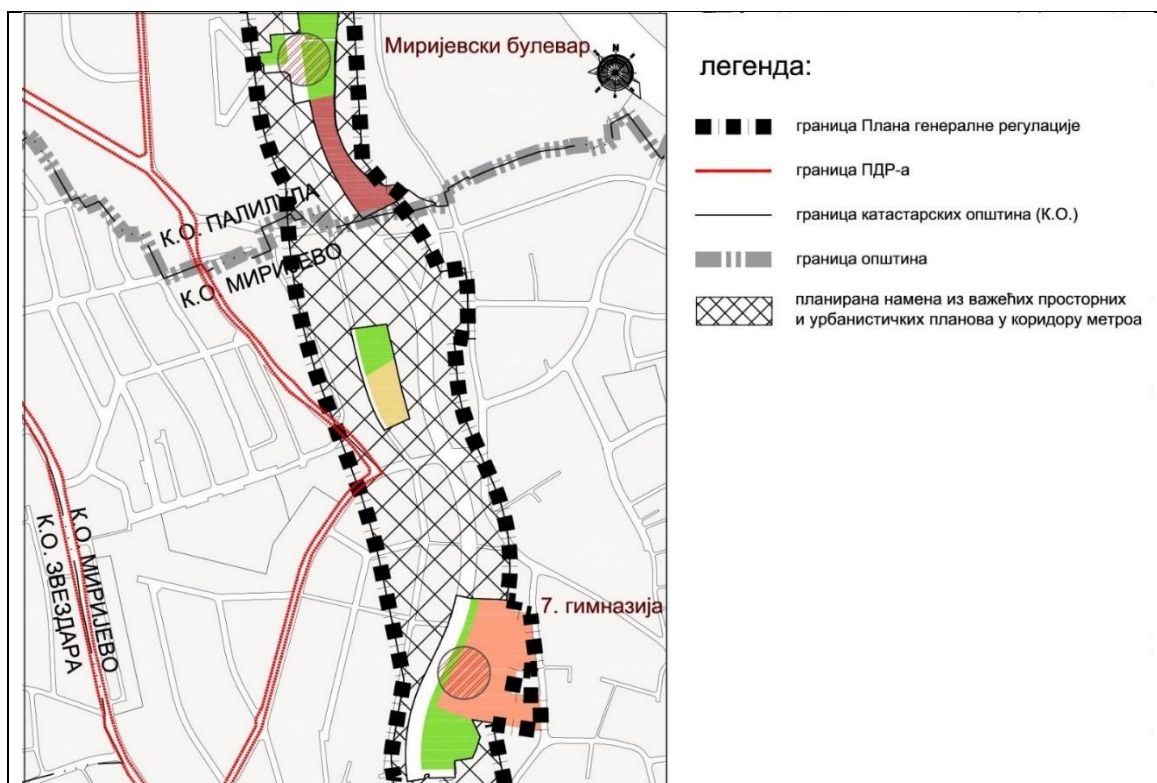
Према ПГР СЗП Београда, предметни простор се спроводи на следећи начин:

- Непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX)“ – на основу правила датих у поглављу 3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.
- На основу одредаба важећих урбанистичких планова које ПГР СЗП Београда прихвата као стечене планске обавезе.
- Обавезном израдом планова детаљне регулације при чему се примењују правила уређења и грађења из ПГР СЗП Београда, с тим да се постојеће јавне зелене површине и шуме очувају у целости, а планиране је могуће прекомпоновати у обухвату плана, поштујући утврђену површину и нормативе из ПГР СЗП Београда.

У поступку израде планова детаљне регулације за преостале јавне и остале намене, неопходно је примењивати нормативе и правила уређења и грађења за зелене површине утврђене у поглављу 1.3. Општа правила за шуме и шумско земљиште, 1.4. Општа правила за јавне зелене површине, 1.5. Општа правила за јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене и др.

Детаљан извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. Лист града Београда“, бр. 110/19) приложен је у Документацији предметног Плана.

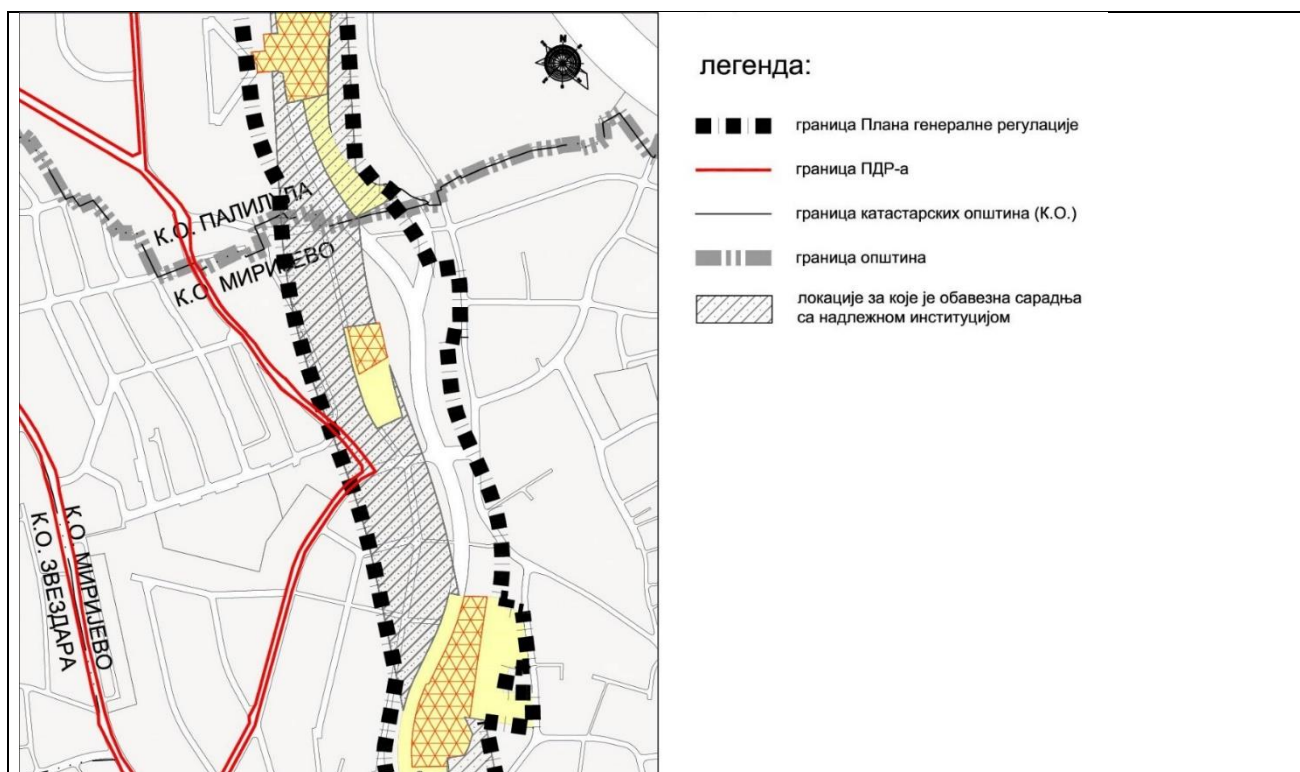
Граница предметног Плана улази у границу ПГР-а Шинских система - II. фазе прве линије метро система на углу улица: Ладне воде и Драгослава Срејовића.



Извод из графичког прилога - "Планирана намена површина"

Смернице за спровођење

Обавеза сарадње са надлежним институцијама - ЈКП Београдски метро и воз и Секретаријат за јавни градски превоз, при издавању локацијских услова.



Извод из графичког прилога - "Начин спровођења плана"

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4.1. Постојећа планска документација

Делови планова детаљне разраде обухваћени границом Плана:

- Регулациони план насеља Миријево, општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 20/02);
- План детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока Б, општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 47/16);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације Спољне магистралне тангенте - I фаза, од Панчевачког пута до приступног пута за трафо станицу, са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице "Београд 20" – у делу приступног пута до комплекса ТС "Београд 20", општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 31/19);
- План детаљне регулације дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте, општине Звездара и Палилула („Службени лист града Београда“, број 92/20);
- План детаљне регулације стамбеног насеља уз гробље Лешће, градска општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 67/20);
- План детаљне регулације дела стамбеног насеља Вишњичко поље, општина Палилула („Службени лист града Београда“, број 105/19);
- План детаљне регулације стамбеног насеља Вишњичко поље, општине Звездара и Палилула („Службени лист града Београда“, број 26/11).

Предметним Планом се наведени планови допуњују топловодом, односно повећава се пречних појединих планираних топловодних праваца.

Границе наведених важећих урбанистичких планова су саставни део документације овог Елабората.

4.2. Постојеће коришћење земљишта

Постојеће намене површина су:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине;
- зелене површине;
- комуналне површине (КП1 - гробље)
- објекти и комплекси јавних служби: J2 - основне школе и
J11 - комплекси посебне намене

Површине остале намене:

- површине за становање;
- комерцијални садржаји.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу број 2: „Постојеће коришћење земљишта“, Р 1: 2500.

4.2.1. Постојеће саобраћајне површине

Постојеће примарне саобраћајнице којима се планира изградња топловода су: Јованке Радаковић у рангу улице првог реда, и Улица Матице Српске која је у рангу улице другог реда. Остале улице су у постојећем стању део секундарне уличне мреже. У регулацији саобраћајница присутне су постојеће трасе дрвореда, са или без травних баштица.

Трасе аутобуских линија које опслужују садржаје у гравитационом подручју се пружају следећим улицама: Јованке Радаковић, Миријевски венац и Косте Нађа.

4.2.2. Постојеће јавне зелене површине

У границама предметног плана и непосредном окружењу присутне су јавне зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова насеља Карабурма и Миријево, које као Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву, уживају урбанистичку заштиту.

У оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби евидентне су пејзажно уређене и одржаване јавне зелене површине, чије коришћење је јавно, али у извесном смислу и одређеним ситуацијама контролисано или ограничено.

4.2.3. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти

Предметна локација по свом висинском положају припада другој и трећој висинској зони снабдевања водом града Београда, са изграђеном водоводном мрежом унутар и око предметне локације.

Канализациона мрежа и објекти

Локација предметног плана припада Централном систему Београдске канализације, на коме је заснован сепарациони систем каналисања атмосферских и употребљених вода. Територија припада Дунавском подсливу, непосредно сливу Миријевског колектора. У граници плана, делимично је изграђена канализациона мрежа.

Електроенергетска мрежа и објекти

Предметни топловод се укршта и/или паралелно води са следећим електроенергетским објектима:

- једносистемски надземни вод 400 kV бр. 451/1, веза трансформаторске станице (ТС) 400/110 kV „Београд 20“ са ТС 400/220 kV „Београд 8“;
- једносистемски надземни вод 400 kV бр. 451/2, веза ТС 400/110 kV „Београд 20“ са ТС 400/220/110 kV „Панчево 2“;
- двосистемски надземни вод 110 kV бр. 129АБ, веза ТС 400/110 kV „Београд 20“ са ТС 220/110 kV „Београд 3“;
- једносистемски надземни вод 110 kV, веза ТС 400/110 kV „Београд 20“ са ТС 110/11 kV „ТЕ-ТО Винча“;
- двосистемски мешовити вод 35 kV бр. 309АБ, веза ТС 110/35/10 kV „Београд 1“ са ТС 35/10 kV „Смедеревски пут“;

- надземна деоница једносистемског мешовитог вода 35 kV бр. 337, веза ТС 10/35/10 kV „Београд 1“ са ТС 35/10 kV „Винча институт“;
- подземна деоница једносистемског надземног вода 35 kV бр. 357, веза ТС 35/10 kV „Винча“ са водом 35 kV бр. 309АБ код стуба бр. 1464;
- већи број подземних и надземних водова 10 kV и 1 kV, као и инсталација јавног осветљења;

У непосредној близини границе предметног Плана изграђена је ТС 400/110 kV „Београд 20“.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметни топловод се укршта и/или паралелно води са следећим телекомуникационим (тк) објектима:

- подземни оптички и бакарни тк каблови, постављени у тк канализацији;
- надземни оптички и бакарни каблови.

Топловодна мрежа и објекти

У делу улица: Руди Чајавца и Падморничара Ђорђа Митровића, изведена је топоводна мрежа која припада грејном подручју Топлане „Миријево“.

Гасоводна мрежа и објекти

Трасу предметног планираног топловода у делу улица: Јованке Радаковић и Драгослава Срејовића, пресеца постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви за радни притисак ($p=6\div 16 \text{ bar-a}$).

У делу улица: Јованке Радаковић, Драгослава Срејовића, Салвадора Аљендеа и Ладне воде, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак ($p=1\div 4 \text{ bar-a}$).

4.3. Стање животне средине

Квалитет животне средине се приказује на основу мерних података о емисији загађујућих материја и нивоа комуналне буке, добијених мониторингом на нивоу града.

У непосредној околини разматраног простора највећи извори загађења ваздуха су индивидуална ложишта и саобраћај јачег промета у улицама Јованке Радаковић и Самјуела Бекета.

Мерно место стационарних извора у насељеним подручјима које је најближе предметном простору је „Олге Јовановић 11, ДЗ „Звездара““, а резултати мерења током 2021. године са тог мерног места показују да није долазило до прекорачења граничних вредности мерених концентрација чађи, SO_2 и NO_2 .

Комунална бука у Београду потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја. Контролом нивоа комуналне буке (2021. године) на најмеродавнијем и најближем мерном месту (Радојке Лакић), добијени су резултати који не прелазе дозвољене граничне вредности за дан и ноћ за претпостављену акустичку стамбену зону.

Траса планиране топоводне мреже се претежно простире у зони девет саобраћајница, а мањим делом у зони комуналне пешачке стазе и зелене површине.

У нацрту предметног плана ће бити процењени утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

За предметни план донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, IX-03 бр. 350.14-2/23 од 27.03.2023. године.

4.4. Инжењерскогеолошки услови

Истражни простор представља геоморфолошки комплекс обликован под утицајем већег броја смењених и активних морфолошких процеса. Данашњи изглед терена наслеђен је од некадашњег иницијалног преквартарног рељефа. Главну морфолошку дефиницију терен је задобио у Квартару, узајамним деловањем падинских процеса - пролувијалног, делувијалног и колувијалног, чија је активност и данас присутна. Завршни печат савременом рељефу дала је техногена активност, изражена кроз обимне земљане радове предузете у току урбанизације.

У граници ПДР-а приповршинске, а уједно и хипсометријски највише делове терена, покривају кварталне лесолике наслаге, односно наслаге претежно прашинастог до мало песковито-глиновитог састава. Остале падинске делове терена у приповршинској зони изграђују делувијалне и делувијално-пролувијалне наслаге песковито-прашинасто-глиновитог састава. На мањем делу терена присутне су и терасни седименти. Основу терена чине лапоровито-песковите наслаге Сармата као и песковити и песковито-лапоровити седименти Тортоне.

Разуђеност морфологије трена, хетерогеност литолошког састава, као и стање распаднутости стенских маса проузроковало је формирање веома сложеног режима подземних вода. Ниво подземне воде, утврђен ранијим истраживањима, креће се од 2 па до преко 10m од површине терена.

Геолошки састав и склоп, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике стенских маса са једне, и удружено деловање ерозионих процеса и предузета техногена активност са друге стране, поговарали су интензивном развоју савремених инжењерскогеолошких процеса, пре свега процеса клижења. На предметном простору се налазе активна клизишта (катастарске ознаке БГ 15.2.1 и 15.3.1), као и умирена клизишта и условно стабилне падине (потенцијална клизишта).

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе **ПГР Београда** истражни простор припада **Региону А** који обухвата побрђа између Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима **IA1, IIA2, IIA3, IIIA4 и IVA5**.

РЕЈОН IA1 - повољан терен за урбанизацију. Овај рејон обухвата стабилне терене са нивоом подземне воде на дубини од преко 5m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становане, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

РЕЈОН IIA2 – условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде мањим од 5m и условно стабилне терене.

Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода.

РЕЈОН IIA3 – условно повољан терен за урбанизацију. Обухвата заравњене терене уз водотоке. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундаирања.

РЕЈОН IIIA4 – неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију

захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. Обзиром да се део ових терена налази у већ урбанизованим просторима, мора се рачунати са допунским мерама уређења ових терена, па и у сврху рекреативних или слободних површина.

РЕЈОН IVA5 – изразито неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор.

Овај рејон обухвата терене са појавом активних клизишта. Уколико и ови делови терена морају бити укључени за урбанизацију, треба рачунати на обимне и сложене санационе мере, које понекад могу остати без резултата. Првенствено их треба наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техноекономске услове изградње таквих објеката.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Посебну пажњу обратити на делове терена који су угрожени активним клизањем.

5. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

Основно ограничење изградње топловода у односу на које ће се дефинисати планско решење у фази израде Нацрта плана, у сарадњи са ЈКП и другим надлежним институцијама, представљају просторне могућности саобраћајних површина, као и позиције свих других постојећих и планираних инсталација комуналне инфраструктуре.

Заштитна зона топловода, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2m са обе стране цеви.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планских могућности за даљи развој и унапређење система даљинског грејања Београда.

Реализацијом топловода дефинисаних предметним Планом омогућиће се спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме и Миријева, као и развој и међусобно повезивање грејних подручја Топлане „Миријево“ и Топлане „Вишњица Бања“.

7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Предмет обухвата предметног Плана је деоница планираног топловода, називног пречника DN 450 са планираним топловодним правцима DN 250, чија ће реализација омогућити спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме и Миријева.

Од грејног подручја Топлане „Миријево“, односно од деонице планиране топловодне мреже трасиране у делу саобраћајнице Миријевски венац, дефинисане важећим „Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа, Целина БЗ), општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 44/16)“, граница Плана обухвата трасу планираног топловода DN 450 са топловодним правцем DN 250, у коридору улица: Миријевски венац, Јованке Радаковић, Ладне воде и Драгослава Срејовића, до деоница планираних топловода дефинисаних важећим „Изменама и допунама Плана детаљне регулације за реконструкцију саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића) са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир“, у делу од Волгине до улице Јованке Радаковић, општине Звездара и Палилула („Службени лист града Београда“, број 112/18)“. Такође,

границом Плана је обухваћен и планирани топловодни правац називног пречника DN 250, у коридору улице Салвадора Аљендеа, трасиран од улице Драгослава Срејовића до деонице постојећег топловода изграђеног у делу улице Салвадора Аљендеа.

Предмет обухвата Плана представља још и планирани топловод, називног пречника DN 600, чија се изградња планира од комплекса Топлане „Миријево“ до комплекса Топлане „Вишњица Бања“.

Од комплекса Топлане „Миријево“, граница Плана обухвата трасу планираног топловода кроз зелену површину, између улица: Самјуела Бекета и Војина Ђурашиновића Костје, до саобраћајнице Матице Српске, па даље улицама Самјуела Бекета и Косте Нађа до комплекса основне школе „Павле Савић“. Од школе, граница Плана обухвата трасу планираног топловода у коридору улица: Мирослава Крлеже, Руди Чајавца и Подморничара Ђорђа Митровића, па даље поред комплекса трафо станице "Београд 20" ка гробљу „Лешће“. Од гробља, граница Плана обухвата трасу планираног топловода у коридору зелених површина, па кроз део насеља „Вишњица поље“ до комплекса Топлане „Вишњица Бања“.

7.1. Планирана намена површина

Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница;
- зелене површине;
- комуналне површине (КП1 - гробље)
- објекти и комплекси јавних служби: J2 - основне школе и
J11 - комплекси посебне намене

Површине остале намене:

- површине за становање.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу број 3: „Предлог планиране намене површина“, Р 1 : 2500.

7.2 Површине јавне намене

7.2.1. Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд.

Улица Јованке Радаковић остаје у рангу улице првог реда до раскрснице са Улицом Витезова Карађорђевог звезде, док јужно од ње постаје улица другог реда, Улица Матице Српске остаје у рангу улице другог реда. Остале улице остају део секундарне уличне мреже.

Остале наведене саобраћајнице којима је планирано вођење трасе предметног топловода део су секундарне мреже саобраћајница.

Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника, планираће се у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз, а у складу са ПГР-ом грађевинског подручја Београда. Доминантну улогу у опслужувању имаће и даље трамвајски и аутобуски подсистем јавног превоза.

7.2.2. Планиране јавне зелене површине

Постојеће зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова, у регулацији саобраћајница, као и у комплексима јавних служби, очувати и унапредити.

7.2.3. Планиране површине за инфраструктурне објекте и комплексе

Водоводна мрежа и објекти

Постојеће инсталације водовода које су у колизији са планираним инсталацијама и саобраћајницама, изместити у јавну површину или их уклонити.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП БВК.

Канализациона мрежа и објекти

Постојеће инсталације канализације које су у колизији са планираним инсталацијама и саобраћајницама, изместити у јавну површину или их уклонити. Уколико иста остаје у функцији градског система, мора јој се обезбедити неометан приступ возилима надлежне комуналне куће за потребе текућег одржавања у сваком тренутку.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП БВК.

Електроенергетска мрежа и објекти

На основу планираних капацитета, за посматрано подручје није планирана једновремена снага.

За подземне водове од 1 kV до 35 kV дефинисан је заштитни појас ширине 1 m, од ивице рова са обе стране вода. За надземне водове дефинисан је заштитни појас ширине: 15 m за водове 35 kV, 25 m за водове 110 kV, и 30 m за водове 400 kV, од крајњег фазног проводника са обе стране вода. Такође, за ТС 400/110 kV „Београд 20“ дефинисан је заштитни појас ширине 30 m, од оgrade ТС. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника електроенергетског (ее) вода.

У оквиру границе Плана, важећим планским документима, планирано је каблирање надземних водова 35 kV број: 309АБ, 337 и 357, као и изградња већег броја подземних водова 10 kV и 1 kV, као и инсталација јавног осветљења.

Уколико се при извођењу радова на изградњи предметног топловода, угрожавају постојеће деонице еее водова и/или еее објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/еее објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем еее објеката.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На основу планираних капацитета, за предметно подручје нису планирани нови телефонски прикључци.

У оквиру границе Плана, важећим планским документима, планирана је изградња телекомуникационе (тк) канализације за полагање оптичких и бакарних каблова.

Уколико се при извођењу радова на изградњи предметног топловода, угрожавају постојеће деонице тк каблова и/или тк објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђена растојања, каблове/тк објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем тк објеката.

Топловодна мрежа и објекти

Важећим плановима, кроз које пролазе трасе предметног планираног топловода, делом је планирана изградња топоводне мреже.

Гасоводна мрежа и објекти

У коридору улице Драгослава Срејовића, „Планом детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока Б, општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 47/16)“, планирано је измештање деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви за радни притисак ($p=6\div 16$ bar-a).

Другим важећим плановима кроз које пролазе трасе предметног топловода, планирана изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак ($p=1\div 4$ bar-a).

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изградња предметног топловода је предуслов гашења индивидуалних котларница ширег подручја, кроз њихово прикључивање на топоводну мрежу система дањинског грејања. Таквим решењима, доћи ће се до поузданог и економичног грејања, већег искоришћења примарног горива и смањења степена загађивања животне средине.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
-----------	-------------------------

- | | |
|--|-----------|
| 1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | P 1: 5000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА | P 1: 2500 |
| 3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | P 1: 2500 |

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА
------------	----------------------

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Извод из ПГР грађевинског подручја Београда
5. Извод из ПГР система зелених површина Београда
6. Извод из ПГР шинских система у Београду
7. Подаци о постојећој планској документацији